

ภาคผนวก ก
เอกสารดำเนินงานโครงการ

- ก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ
เลขที่ ทส 1010.5/15417 ลงวันที่ 23 กันยายน 2564
- ก 2 สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ฉบับ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ก 3 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ภาคผนวก ก 1
สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ
เลขที่ ทส 1010.5/15417 ลงวันที่ 23 กันยายน 2564

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๑ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 148/64 ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๓๐๔/๒๑๓๔ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๑๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำผ่านบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๑ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทีบีโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point
Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๓๙ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์
ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์
พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๑๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์
ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เจ้าของ
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาต
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริคุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๑ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 148/64 ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๓๙ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๑๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม กิตติาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 41 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 512 ห้อง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยโครงการจะปรับระดับดินในโครงการให้สูงกว่าถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 0.20-0.90 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.20 ถึง +0.90 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อเก็บขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลกระทบจากจราจรในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM ₁₀ ไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สับบูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน โดยโครงการจัดให้มีสับบูนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเสียดสีของรถยนต์ 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายทศิต วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

94/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการประกอบด้วยพื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชยกรรม-โรงแรม-สำนักงาน-กิตติาคาร-สถานศึกษา-ที่จอดรถ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซในโครงการไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบเบื้องต้นด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซพิษได้ออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซพิษได้ออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถดับเครื่องยนต์อย่างชัดเจนและห้ามทิ้งขยะ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สับบูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,502.08 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 926.67 ตารางเมตร ได้แก่ ไซเปรส ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลมไม้ไม่น้อยกว่า 2.5-4 เมตร จำนวน	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายทางแยก ป้ายห้ามรถยนต์ติดป้าย ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง 2. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้และชนิด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายทศิต วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

95/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>72 คัน อินทรีน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 4 เมตร จำนวน 12 ต้น เสลา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร จำนวน 32 ต้น ราชพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2-3.5 เมตร จำนวน 85 ต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ คาวเรือง ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 196.63 ตารางเมตร ขบา ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 67.9 ตารางเมตร เทียนทอง ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 10.34 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-7 จัดให้มีต้นกระดุมทองเลื้อย ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 101 ตารางเมตร (หรือชนิดอื่นที่สามารถทดแทนได้) (ฤดูกาลผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 79.35 มิลลิกรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 73 มิลลิกรัม/ชั่วโมง</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ดอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัดแปลงให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนทนทานไม่ตาย 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โฮ-โท วิศวกรรม จำกัด

96/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลที่ชั้นจอดรถยนต์ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศตั้งแต่ชั้นที่ 3-7 จำนวน 16 ชุด/ชั้น มีอัตราการดูดอากาศชุดละ 1,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ สำหรับชั้นที่ 8 ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการดูดอากาศ 23,750 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งจะมีเซ็นเซอร์ตรวจจับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในชั้นจอดรถ โดยหากปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนดพัดลมดูดอากาศจะทำงานอัตโนมัติทันที โดยจะดูดอากาศภายในชั้นจอดรถในแต่ละชั้นและระบายออกสู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทร เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 370 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อนำก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัดบริเวณชั้นห้องเครื่อง ซึ่งเป็นชั้นสูงที่สุดของอาคาร</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โฮ-โท วิศวกรรม จำกัด

97/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ โดยผ่านกระบวนการ Carbon Filter ในระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบเดียวกันกับที่บำบัดก๊าซมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารชั้นที่ 3-8 โดยบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารซึ่งติดกับถนน ซอยสาทร 1 แยก 2 (ถนนซอยเกอเธ่) ออกแบบเป็นช่องเปิดเฉพาะชั้นที่ 1 บริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ และช่องจอดรถบริการของร้านค้า จำนวน 2 ช่องเท่านั้น เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์ที่จะออกสู่บ้าน/อาคารด้านทิศใต้โดยตรง</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายทศิต วรรณบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

99/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>เนื่องจากโครงการประกอบด้วยการก่อสร้างที่โรงแรม สำนักงานพาณิชย์กรรม กิจการพาณิชย์ และที่จอดรถเสียงที่เกิดจากเสียงส่วนใหญ่ซึ่งเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24$ hr.) มีค่าเท่ากับ 64.1 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 89.9 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq} 24$ ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดังกล่าว</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ไทรใบสัก อินทนิลน้ำราชพฤกษ์ เสลา ชมโค อโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายทศิต วรรณบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

99/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และได้จัดหอพักภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 770 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการประมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักทั้งหมดทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยจากข้อมูลเดือนมิถุนายน 2564 พบว่า โรงควบคุมคุณภาพของบ่อบำบัดมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบร้อยละ 67.29 ของความสามารถที่รองรับได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบในปี 2563 จะมีปริมาณน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และได้จัดหอพักภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 770 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการประมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ค่าพารามิเตอร์อย่างมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จากระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solid - Sulfide - Total Dissolved, - Settleable Solids - Fat และ Oil & Grease - TKN จุดที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดึงปรับณจุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงเก็บน้ำจากการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อดักคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนที่ขย ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2564 ณ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

100/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	135,340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้โรงควบคุมคุณภาพของบ่อบำบัดมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 67.67 ของความสามารถที่รองรับได้		การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการขอเสียและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

101/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. พหุวิทยาสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาพหุภาคี	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนพหลโยธินที่ 4 และถนนซอยงามสุโขทัย ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาพินันท์ อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี พาร์ค วิว อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินีทาวเวอร์ อาคารชุดพักอาศัย เซเรนิตี พาร์ค สาทร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ แซนด์ริล เทเลส ลีฟ คอนโดมิเนียม) อาคารโรงแรม (อาพินันท์ โรงแรม เอทพี ลุมพินี โรงแรม ทินนาเคิล ลุมพินี พาร์ค และโรงแรม อมรินทร์ โอเดิล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สาทร) อาคารสำนักงาน (อาพินันท์ อาคารสำนักงาน คิว เอทพี ลุมพินี และอาคารสำนักงาน ซอสร) ร้านค้าสถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพหุวิทยาทางชีวภาพซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีพหุวิทยาทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพหุวิทยาสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แอส เซส มอส์ แอนด์ โอเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

102/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	อาคารโครงการมีได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ซึ่งทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์ก่อนจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของสำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานครบริเวณถนนพหลโยธินที่ 4 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,187 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่ขุดเจาะน้ำประปาทั้งสิ้น 31.86 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 71,581 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 237,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 165,700 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ, 2564) อนึ่ง โรงผลิตน้ำบางเขน ซึ่งเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 4.12 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการจ่ายน้ำ 4 ล้าน	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ดังเก็บน้ำชั้นที่ 19 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องโดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบคังเวลา ให้ซึ่งอยู่กลางแจ้งเวลาที่ผู้พักอาศัยได้เกิดมีการใช้น้ำมาก 3. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประตือน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประตือน้ำ 4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท แอส เซส มอส์ แอนด์ โอเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

103/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้บำบัดจากแม่น้ำเจ้าพระยา แล้วจึงสูบผ่านท่อเข้าสู่อ่างผลิตบางเขนทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงาน ประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำและถังถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ไม้ยาวล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจกัดกร่อน ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะฉีดล้างทำความสะอาดถังและกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ไม่มีให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพนักงานรวมทั้งผู้ให้บริการส่วนโรงแรม และพาณิชย์กรรม โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ	ความถี่ของการตรวจวัด 1. เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

104/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 20 มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 482 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 444 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 38 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร โดยการฆ่าเชื้อโรคในน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ 480.49 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำดื่มที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำดื่มจากอาคารประเภท ก "ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร"	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ 2. เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง ทั่วๆ ทั่วๆ ทั่วๆ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีสิ่งสกปรกตกค้างในสระว่ายน้ำ น้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่เฉพาะที่มีผู้ใช้น้ำเท่านั้นแต่ต้องตรวจสอบได้ 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนิก (Cyanuric Acid)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

105/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในระวายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. การล้างส้วม่ายน้ำมีการขอมน้ำจะกำหนดให้ทำการถ่ายน้ำจากส้วมเข้าถังหมักไปยังบ่อหมักน้ำของโครงการ ความจุ 592 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทำหน้าที่เสมือนเป็นพืชกินน้ำชั่วคราว จากนั้นจะทำการสูบน้ำออกไปรวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ด้วยอัตรา 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระยะเวลาในการระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำ 12 วัน โดยจะไม่มีการล้างส้วมในในช่วงฝนตก 	<p>คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - pH - ปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Combined Chlorine - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาอริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

106/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกงส์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาอริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

107/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกงส์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขุดน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำก่อนเวลาอาบแดด จัดให้มีป้ายขอระมัดระวังความปลอดภัยหรือเลเซอร์ระดับความปลอดภัยที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความกว้างของสระว่ายน้ำ น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระจำนวน 2 อัน - โคมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายภคิตี วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

108/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 20 มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 482 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 444 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 38 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงรับน้ำหนักได้เป็นอย่างดีและอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และได้ติดตั้งถังตกตะกอน บั๊วเวอร์ตามทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 770 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการประมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชน มาสูบลบก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบถึง วัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสุมกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง ในช่วงเวลาที่มีการสูบลบสิ่งปฏิกูล โครงการจัดให้มีราวเหล็กกั้น และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบลบและเก็บตะกอน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษา 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายภคิตี วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

109/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยจากข้อมูลเดือนมิถุนายน 2564 พบว่า โรงควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งที่มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบร้อยละ 67.29 ของความสามารถที่รองรับได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบในปี 2563 จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 135,340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้โรงควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 67.67 ของความสามารถที่รองรับได้</p>	<p>ความปลอดภัยของอำนวยการจราจรภายในโครงการ</p> <p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นอย่างดี เพื่อให้พนักงานและผู้ใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>6. บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 19.52 ลูกบาศก์เมตร/วันและละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยใช้ระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber โดยโครงการจะออกแบบให้มีเครื่องดูดอากาศจากถังเกราะ และถังเดิมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 1,000 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง ผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อนำมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ขึ้นไปบำบัดบนชั้นห้องเครื่องซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของโครงการ โดยระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber</p> <p>7. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายอากาศ 5,950 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งพัดลมดังกล่าวจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องงานระบบปรับอากาศ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) และปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม (ด้านทิศตะวันตกของอาคาร) ต่อไป</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

110/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลวบางส่วนไว้ในบ่อพักน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>8. ติดตั้งเครื่องตรวจจับเซ็นเซอร์แจ้งเตือนระดับออกซิเจน (Oxygen Detector) บริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการเข้าบำรุงรักษา</p> <p>1. รางระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.2 และ 0.25 เมตร ความลึก 0.2 - 0.3 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อกักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีบ่อกักน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 592 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อบังคับได้ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อกักน้ำซึ่งมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมคณะกรรมการฯ ซึ่งจะไหลไปตามแนวถนนพหลโยธินที่ 4 และไปรวมกับท่อระบายน้ำริมถนนเชื้อเพลิงจากนั้นจะเข้าสู่สถานีสูบน้ำคลองขุดวัดช่องลม เพื่อไปสูบน้ำเข้าพระยาต่อไป</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำ และบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

111/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 16.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 4.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมที่บริหารอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการ ดังนี้ - พื้นที่โรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ลิตรพร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ ในแต่ละห้องพักโดยแต่ละวันจะมีพนักงานของ ส่วนโรงแรมเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - พื้นที่สำนักงาน โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ใน บริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวม มูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - พื้นที่พาณิชย์กรรม โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ใน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมี การผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

112/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวม มูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ติดเชื้อ (ถังสีแดง และภายในบรรจุด้วยถุงสีแดง) สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยไว้ภายในพื้นที่โรงแรม พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์กรรม ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ส่วน โดยกำหนดให้พนักงาน รวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย มาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้ สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่ อาจเกิดอันตรายได้ 2. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจาก ทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 3. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอย แต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นั้น ๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะได้ พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อ ป้องกันการฉีกขาดของถุงมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายโดย ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนลงมาชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะ	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกิจ

113/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande-Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	-	<p>กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนโรงแรม ดำเนินการทำความสะอาดห้องพัก ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือพื้นที่ที่ผู้มาใช้บริการเช็กเอาท์ออกจากห้องพัก - ส่วนสำนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกงานและรบกวนพนักงานและผู้มาติดต่อของสำนักงานภายในโครงการน้อยที่สุด - ส่วนพาณิชย์กรรม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 12.82 ตารางเมตร ความจุ 19.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 17.31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.62 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.71 ตารางเมตร ความจุ 34.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

114/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 30.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.25 วัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 11.52 ตารางเมตร ความจุ 17.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 15.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 44.43 วัน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 22.50 ตารางเมตร ความจุ 33.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 30.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.68 วัน</p> <p>นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้กั้นมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งน้ำจากอนามัย</p> <p>5. ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยอันตรายเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทนกับระบบกาน้ำแข็งตัว (Epoxy)</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

115/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยทาสีพื้นปรับระดับหนา 2 มิลลิเมตร สำหรับผนังก่ออิฐหนา 0.20 เมตร ทาสีฉาบแบบทาสีฉาบ (Epoxy) ทาสีปูนฉาบ หนา 2 มิลลิเมตร</p> <p>6. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำที่หกมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ของถัง</p> <p>7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทร</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารโดยมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 370 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อกำจัดไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัดบริเวณชั้นห้องเครื่อง ซึ่งเป็นจุดศูนย์กลางโครงการ โดยผ่านกระบวนการ Carbon Filter ในระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบเดียวกับที่บำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

116/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำเสียของโครงการ</p> <p>11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>12. ประสานให้ตรงกับขมมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของพนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการที่สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

117/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ข้อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 7,462.97 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย อย่างไรก็ตามสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 7,462.97 KVA 1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล มีารวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนบริเวณที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 5. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบต่อมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่มิได้เปลี่ยนทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล มีารวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบและดูแลระบบเพื่อเสียงจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำวันสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

118/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ข้อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยผูกมัดทุกด้านและหาหนทางของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูป้องกันการปล่อยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

119/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน หอประชุม และที่จอดรถมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 7,462.97 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้มีการก่อสร้างอาคารสำนักงานอาคารห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีขนาดพื้นที่รวมกับทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และสอดคล้องตามคู่มือแนวทางการตรวจสอบการออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ปี 2563 กล่าวคือ <ol style="list-style-type: none"> ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 26.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ค่า RTTV เนื่องจากชั้นใต้ดินหลังคาชั้นขึ้นห้องเครื่องที่ไม่มีการปรับสภาพจึงไม่ต้องคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สำนักงานออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 7.29 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ 	-

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

120/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตารางเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ส่วนโรงแรมออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 6.20 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร) <p>สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.50 วัตต์/ ตารางเมตร</p> <ol style="list-style-type: none"> การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศ ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าพลังงานใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน จัดให้มีการณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

121/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปรับเทอร์โมสตัทให้อุณหภูมิเหมาะสมเพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ 6) บำรุงรักษา ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ 4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบการใช้ที่มีสวิทช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 3) จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา 5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบจุดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคาร 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ  (นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ  (นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย รีเวลอร์ จำกัด

122/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> 6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) 7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม 8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า 9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 10) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอ 11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเพื่อประหยัดไฟฟ้าในสำนักงาน 5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> 1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 2) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงบันไดใช้ลิฟต์ 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ  (นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ  (นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย รีเวลอร์ จำกัด

123/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) แสดงเลขชี้พื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่มีไม่จำเป็น</p> <p>4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</p> <p>6. มาตรการเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้มาใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักใช้ และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายได้ 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

124/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ มีพื้นที่อาคารรวม 103,405 ตารางเมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เช่นกัน ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 140 เมตร ทำการร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 20) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 145 เมตร ทำการร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 155 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 20) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ


(นายบุญฤทธิ์ ใจภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

125/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) วีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) จัดให้มีระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ เพื่อรับน้ำดันเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 324 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำดันเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นห้องเครื่อง) จัดให้มีระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดันเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 19 ความจุ 216 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำดันเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ x 2½ นิ้วลิตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านถนนพระรามที่ 4 ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง โดยมีการเชื่อมต่อการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้	


กันยายน 2564 ลงชื่อ 
 (นายกิตติ วรบรรพต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด


 LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นิช ไวกวลิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุดจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นห้องเครื่อง) (4) จัดให้มีที่จอดรถกระเช้า เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย จำนวน 3 จุด แต่ละจุดมีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ได้แก่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 2 จุด และบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 1 จุด ซึ่งออกแบบให้มีโครงสร้างได้ถนอมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าได้ โดยตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการดับเพลิง อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้อย่างสะดวก (5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้	

กันยายน 2564 ลงชื่อ 
 (นายกิตติ วรบรรพต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด


 LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ 
 (นายมนูญ นิช ไวกวลิ)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จำนวน 5 คู่อัดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได 2 หน้าห้องเครื่องสูบน้ำ และบันได 3 โดยแต่ละคู่อัดตั้งห่างกันมากที่สุดประมาณ 39.83 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 2 จำนวน 3 คู่อัดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละคู่อัดตั้งห่างกันมากที่สุดประมาณ 32.07 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 3-8 จำนวน 5 คู่อัดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถ บันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได 2 โดยแต่ละคู่อัดตั้งห่างกันมากที่สุดประมาณ 36.55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 9 จำนวน 3 คู่อัดตั้งไว้บริเวณบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได 2 โดยแต่ละคู่อัดตั้งห่างกันมากที่สุดประมาณ 43.88 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 10-12 จำนวน 5 คู่อัดตั้งไว้บริเวณบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได 2 หน้าห้องประชุม ห้องเครื่องปรับอากาศ และภัตตาคาร โดยแต่ละคู่อัดตั้งห่างกันมากที่สุดประมาณ 44.75 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - ชั้นที่ 13-41 จำนวน 3 คู่อัดตั้งไว้บริเวณบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได 2 และภัตตาคาร โดยแต่ละคู่อัดตั้งห่างกันมากที่สุดประมาณ 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

128/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>35.84 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 คู่อัดตั้งไว้บริเวณบันได 1 และห้องเครื่องลิฟต์ โดยแต่ละคู่อัดตั้งห่างกันมากที่สุดประมาณ 34.37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (6) ถังดับเพลิงมีถังก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องจ่ายโทรศัพท์ ห้องเครื่องกาน้ำไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์ (7) ถังดับเพลิงชนิด Halotron ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องควบคุม ห้องควบคุมคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินขึ้นอาคารไฟฟ้า (8) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ภายในห้องทุกส่วนโรงแรมทุกห้อง บริเวณโถงต้อนรับ ห้องประชุมพยาบาล ห้องเก็บกระเป๋า ห้องเก็บบัญชี ห้องสำนักงานส่วนโรงแรม ห้องคอกับตร ห้องเก็บของห้องเก็บคลังสินค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องงานปรับอากาศ พื้นที่พาณิชย์กรรม ทางเข้าส่วนสำนักงาน ห้องเครื่องกาน้ำไฟฟ้า ห้องซักผ้า ห้องสำนักงานช่าง ห้องเก็บผ้า ห้องพักผ่อนงาน ห้องพักผ่อนงานขับรถ คันที่สลับและออนเซ็น ห้องประชุม ห้องครัวส่วนจัด 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

129/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียง ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องสำนักงานส่วนครัว ห้องพักผ่อน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องครัว พื้นที่กักตุนขยะ ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ห้องจัดเตรียมอาหาร พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของวิศวกร ห้อง Work Shop ห้องเครื่องฟัดลม ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเก็บชุดพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงานส่วนบริหาร ห้องเครื่องฟัดลม ห้องอาหารพนักงาน พื้นที่เล่นพลาการเด็ก ห้องออกกำลังกาย ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และบริเวณทางเดินที่อาคาร เป็นต้น โดยสามารถลดได้ หรือ น้ำยาเคมีบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด</p> <p>(9) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 1.6 เมตร มีช่องกระจกใสนิรภัยความกว้าง 20 เซนติเมตร ความยาว 80 เซนติเมตร สูงจากพื้น 1.1 เมตร มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอเต็ล แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

130/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 11</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องทุกส่วนโรงแรมทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บกระเป๋า ห้องน้ำ ห้องออกบัตร ห้องสำนักงานส่วนโรงแรม ห้องเก็บบัญชี ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องเก็บหลังสินค้า ห้องเครื่องถ่ายโทรศัพท์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องงานปรับอากาศ พื้นที่พณิชยกรรม บริเวณบันได 1 ถึง บันได 4 ทางเดินหน้าโถงลิฟต์ ห้องซักผ้า ห้องสำนักงานช่าง ห้องเก็บผ้า ห้องพักพนักงาน ห้องพักพนักงานขับรถ พื้นที่สปปาและอบเชน ห้องประชุม ห้องครัวส่วนจัดเลี้ยง ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องสำนักงานส่วนครัว ห้องพักผ่อน ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องครัว พื้นที่กักตุนขยะ ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ห้องจัดเตรียมอาหาร พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของวิศวกร ห้อง Work Shop ห้องเครื่องฟัดลม ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเก็บชุดพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงานส่วนบริหาร ห้องเครื่องฟัดลม ห้องอาหารพนักงาน พื้นที่เล่นพลาการเด็ก</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอเต็ล แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

131/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องออกกำลังกายและทางเดิน เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่นอนและพื้นที่จอดรถทุกชั้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได</p> <p>(5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันได</p> <p>(6) โทรศัพท์สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณบันได และใกล้ที่ดับเพลิง</p> <p>(7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได พื้นที่จอดรถ และทางเดิน</p> <p>(8) ลำโพงแจ้งเตือนภัยชนิดชนิดชนิด (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและใกล้ที่ดับเพลิง</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.178</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

132/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราบันได 2 ด้านโดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีซีที โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 10,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 21 ถึงชั้นหลังคา จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีซีทีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราบันได 2 ด้านโดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีซีที โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 10,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 21 ถึงชั้นหลังคา จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีซีทีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

133/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตารางเมตร</p> <p>(3) บันได 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(4) บันได 4 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 11 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 1,211.5 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,846 คน ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคารจำนวน 4,433 คน ได้ทั้งหมด โดยจุดรวมพลแต่ละ</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ [Redacted]

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช โมดัล แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ [Redacted]

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

134/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แห่งจะอิงลำดับชั้นและประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 และ 7 ประกอบ)</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 77.5 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 310 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรมและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 310 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรมชั้นที่ 1 ชั้น 2 และชั้น 9 จำนวน 307 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 3 คน <p>2) จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 294 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,176 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการห้องประชุม และสำนักงาน และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,087 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการห้องประชุมชั้นที่ 10 จำนวน 942 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 142 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 3 คน 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ [Redacted]

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช โมดัล แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ [Redacted]

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

135/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 142 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 568 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคารและพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 477 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคารชั้นที่ 11 จำนวน 472 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน <p>4) จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 302 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,208 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนห้องประชุมส่วนสำนักงาน ส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,081 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการห้องประชุมชั้นที่ 12 จำนวน 576 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงานชั้นที่ 14-16 จำนวน 498 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 7 คน <p>5) จุดรวมพลที่ 5 ขนาดพื้นที่ 93 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 372 คน ซึ่งจุดรวมพล</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โฮ-โท วิศวกรรม จำกัด

136/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้ส่วนสำนักงานส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 344 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงานชั้นที่ 17-18 จำนวน 330 คน - พนักงานโครงการ จำนวน 2 คน - พนักงานโรงแรม จำนวน 12 คน <p>6) จุดรวมพลที่ 6 ขนาดพื้นที่ 52 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 208 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 185 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 22-24 จำนวน 162 คน - พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 23 คน <p>7) จุดรวมพลที่ 7 ขนาดพื้นที่ 49 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 196 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 184 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โฮ-โท วิศวกรรม จำกัด

137/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 25-27 จำนวน 162 คน - พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 22 คน 8) จุดรวมพลที่ 8 ขนาดพื้นที่ 54 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 216 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 203 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 28-30 จำนวน 162 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 31 (13 ห้อง) จำนวน 26 คน - พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 15 คน 9) จุดรวมพลที่ 9 ขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 344 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 332 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 31 (14 ห้อง) จำนวน 28 คน 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

138/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 32-36 จำนวน 270 คน - พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 34 คน 10) จุดรวมพลที่ 10 ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 92 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 88 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 37 จำนวน 54 คน - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 38 (14 ห้อง) จำนวน 28 คน - พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 6 คน 11) จุดรวมพลที่ 11 ขนาดพื้นที่ 39 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 156 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 142 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 38 (13 ห้อง) จำนวน 26 คน 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

139/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 39-40 จำนวน 108 คน - พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 8 คน <p>4. กำหนดให้มีพนักงานประจำควบคุมแต่ละแห่ง ซึ่งทำหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการ และจำนวนผู้สูญหายในจุดรวมพลแต่ละแห่ง โดยหากมีการสูญหายที่มากขึ้นจะเข้าไปค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ) ต่อไป</p> <p>5. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 11 ของโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. โครงการจะชักชวนให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาเป็นหลักโดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารเพื่อบังคับจุดรวมพลด้านล่างและออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เซส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mail & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญักษ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไฮ วิศวกรรม จำกัด

140/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ ส่วนโรงแรม ส่วนสำนักงาน ส่วนพาณิชย์กรรม และส่วนภัตตาคาร</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆมาเป็นวิทยากรในการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)</p> <p>(1) แผนก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรมการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) แผนขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง การเข้าสู่อพยพหนีไฟ</p> <p>(3) แผนหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>9. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เซส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mail & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญักษ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไฮ วิศวกรรม จำกัด

141/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 48)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) เป็นระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit / Air Handling Unit) ติดตั้งในแต่ละห้องสำนักงานและพื้นที่ใช้งานอื่นๆ ซึ่งระบบปรับอากาศเป็นระบบรวมศูนย์ที่ผลิตน้ำเย็นจากส่วนกลางชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำประกอบด้วยระบบหอเย็นและระบบหอระบายความร้อนซึ่งมีหอระบายความร้อน (Cooling Tower) ทำหน้าที่ระบายความร้อนโดยใช้การระเหยของน้ำในการดึงความร้อนจากน้ำส่วนที่เหลือทำให้อุณหภูมิลดลง โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 1,800 ตัน	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอบเนลลา ในหอเย็นของอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,502.08 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้อินคัน ขนาดพื้นที่ 926.67 ตารางเมตร ได้แก่ ชงโค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.5-4 เมตร จำนวน 72 ต้น อินทนิลป่า ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 4 เมตร จำนวน 12 ต้น เสนา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร จำนวน 32 ต้น ราชพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2-3.5 เมตร จำนวน 85 ต้น และไม้กุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ ดาวเรือง ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 196.63 ตารางเมตร ขบา ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 67.9 ตารางเมตร เทียนทอง ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 10.34 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถพื้นที่ 3-7 จัดให้มีต้นกระดุมทองเลื้อย ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 101 ตารางเมตร (หรือชนิดอื่นที่สามารถทดแทนได้) (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยต้นไม้ในโครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิผิวนกของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าประมาณ 30.76 องศาเซลเซียส ลดลงเหลือ 30.69 องศาเซลเซียส	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของหอระบายความร้อน (Cooling Tower) 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอเย็นเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้ อย่างน้อย 2 ปี ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อสิจิโอบเนลลา จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ/ น้ำไหลในอ่างรองรับน้ำ - ในอ่างรองรับน้ำ - หอน้ำทิ้งจากห้อง ความถี่ของการตรวจวัด - ตรวจวัดตัวอย่างน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาศี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

142/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 49)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดยบริษัท บริษัท เอ 21 คอนซัลแตนท์ จำกัดศึกษาพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรโดยรวมไม่มากนัก ที่จอดรถจากพื้นที่ข้างทางแยกวิทยุ ทางแยกถนนพระรามที่ 4 ติดกับถนนซอยงามดูพลี และทางแยกถนนซอยงามดูพลี ติดกับถนนซอยเอช ที่เพิ่มขึ้นประมาณ 4-7 วินาที ผลภาพแนวคอบบนถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยงามดูพลี ที่มีความแตกต่างจากกระแวงกรณีมีโครงการและกรณีไม่มีโครงการ และความเร็วในการเดินทางเฉลี่ยบนถนนพระรามที่ 4 ที่ลดลง 0.18 กิโลเมตร/ชั่วโมง บนถนนซอยงามดูพลีที่ลดลง 0.18 กิโลเมตร/ชั่วโมง บนถนนซอยงามดูพลีที่ลดลง 0.49 กิโลเมตร/ชั่วโมง	(คำนวณจาก 30.76-0.07 = 30.69) 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีที่ไวภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การรายงานผล - จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรค หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมข้อมูลที่เป็นที่ถกแถลงรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสิจิโอบเนลลาในระบบหอเย็น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
		1. จัดเตรียมจุดจอดรถรับ-ส่ง ลูกค้า และจุดจอดรถรับ-ส่ง ภายในพื้นที่โครงการ โดยห่างจากทางเข้าออกหลักประมาณ 90 เมตร เพื่อให้มีระยะเพียงพอสำหรับจอดรถ 2. จัดเตรียมตำแหน่งทางเข้าออกอาคารจอดรถและตำแหน่งจุดรับ-ส่ง บัตรจอดรถ ห่างจากทางเข้าออกหลัก (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ประมาณ 230 เมตร เพื่อให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจอดรถที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจรเข้าอาคารโครงการ 3. จัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในอาคารจอดรถให้มีรูปแบบการเดินรถทิศทางเดียวเพื่อเพิ่มความคล่องตัวของรถจราจรลด ลดจุดติดขัดจราจรภายใน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทั่วบริเวณตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัท วกาศี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

143/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนถนนขอยางงอเพื่อหลีกเลี่ยงถนนที่ 4 ที่ไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นจึงสามารถสรุปได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวมน้อยในระดับที่ไม่เป็นสำคัญ</p> <p>จากข้อกำหนดข้างต้นสามารถประเมินเรื่องจราจรตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ได้ดังนี้</p> <p>1. ในการประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์ บริษัทที่ปรึกษาจะแบ่งการประเมินเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถตามประเภทอาคารโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 614 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 673 คัน โดยโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) เท่ากับ 80,667 ตารางเมตร (คำนวณจาก 80,667/ 120 เท่ากับ 672.23 หรือประมาณ 673 คัน)</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินเห็นได้ว่า กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์มากกว่า ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 673 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 680 คัน จึงสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p>	<p>โครงการ และสถาปัตยกรรมการจราจรจัดตั้งภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก</p> <p>4. ออกแบบให้ถนนโดยรอบอาคารโครงการ มีความกว้าง 6-10 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอสำหรับความต้องการพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ</p> <p>6. ออกแบบทางเข้าที่ 1 (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ให้มีความกว้าง 8 เมตร ซึ่งกว้างเพียงพอสำหรับการเลี้ยวสวนทิศทาง (รถเข้าและออกรถโครงการ) รถสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุที่ขาทางทางเดินรถหลักบนถนนพระรามที่ 4</p> <p>7. ออกแบบให้ทางเดินเท้าออกพื้นที่โครงการได้ 2 จุด ประกอบด้วย ทางเข้า-ออกที่ 1 บนถนนพระรามที่ 4 และทางเข้า-ออกที่ 2 บนถนนขอยางงอ ซึ่งเป็นการช่วยกระจายปริมาณจราจรไม่ให้แออัดมากเกินไปบนถนนพระรามที่ 4</p> <p>8. จัดเตรียมมาตรการการจัดการจราจร ประกอบด้วย คิดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว คิดตั้งกระจกโค้งบุนวางกรวยจราจรแบ่งทิศทางเดินรถอย่างชัดเจน และติดตั้งป้ายจราจรเพื่อแนะนำเส้นทางจราจรภายใน</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

144/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณ พ.5 (สีแดง) หมายเลข พ.5-7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นส่วนกลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้”</p>	<p>โครงการป้องกันการสับสนของภูมิทัศน์บริการ ซึ่งช่วยลดความสับสนและเพิ่มความชัดเจนของสภาพการจราจรภายในโครงการ</p> <p>9. ออกแบบให้มีประตูฉุกเฉินด้านทิศใต้ ริมถนนขอยางงอ 1 แยก 2 (ซอยเกอเอ) เป็นประตูสำหรับคนเดินเท้า ซึ่งสามารถเดินคั่นจากถนนขอยางงอ 1 แยก 2 (ซอยเกอเอ) เพื่อไปขึ้นรถไฟฟ้าใต้ดิน หรือรถขนส่งสาธารณะบริเวณถนนพระรามที่ 4 ซึ่งจะเปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้า-ออกได้ในช่วงเวลา 06.00-24.00 น.</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	-

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

145/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไปว่าจะเกิดรังสีความร้อน อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1</p> <p>2. มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างขั้นต่ำจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไปว่าจะเกิดรังสีความร้อน อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</p> <p>ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม กิจการการค้า ห้องประชุม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 41 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 512 ห้อง ลักษณะการดำเนินการจัดเป็นกิจการในข้อห้ามข้อ 22 (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่</p>		

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

146/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไหวทสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ข้อ 22 (9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร (เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และข้อ 22 (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร (เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยโครงการมีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 512 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งแปลงที่ดินด้วยชั้นข้อมูลในระบบแผนที่ GIS สำนักการวางและพัฒนาระบบ กรุงเทพมหานคร พบว่า แปลงที่ดินทั้งหมดตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีลุมพินี นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่พาณิชยกรรม 1,481 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) และพื้นที่สำนักงาน 9,434 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

147/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไหวทสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย เนื่องด้วยโครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร หอประชุม และที่จอดรถ ซึ่งเปิดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานเข้ามาใช้พื้นที่โครงการได้ในเวลาประมาณ 07.00 - 22.00 น. เท่านั้น สำหรับผู้มาใช้บริการในส่วนโรงแรมจะเป็นนักท่องเที่ยวที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางไปยังพื้นที่ต่างๆ ในกรุงเทพมหานคร เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเส้นทางรถไฟฟ้าหมอหนคร (MRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีลุมพินี โดยสถานีดังกล่าวอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 120 เมตร ซึ่งการเข้าพักในโรงแรมเป็นลักษณะพักแบบชั่วคราวเท่านั้น โดยอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับน้อย	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนชุมชนใกล้เคียง 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบ หรือชักชวนในประเด็นข้อเท็จจริงต่างๆ ที่มีต่อโครงการ พร้อมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้พนักงานภายในโครงการตลอดเวลา 4. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 6. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบเพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบธุรกิจภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งในแง่สถานะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ พร้อมทั้งการสังเกตสภาพค่าแห่งการสำรวจ รวมถึงดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ สถานี่ตรวจวัด 1. พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2. บ้าน/อาคารระยะประชิด 3. บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4. พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

148/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตสาทรเป็นเขตเศรษฐกิจเมือง มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหารและการขนส่ง เป็นต้น		ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกครั้ง ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

149/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ ภูเก็ต อิมพีวี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตรและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและพนักงาน จึงคาดว่าดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>		

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

150/259



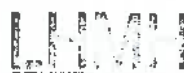
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ อิมพีวี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตรคี่ภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลสวนเบญจกิติเฉลิมพระเกียรติ 84 พรรษา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 650 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข ศูนย์สาธารณสุข 14 แก้วสีบุญเรือง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 3.80 กิโลเมตร</p>		

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

151/259



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาที่มี 1 กิโลเมตรจากโครงการ โดยการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้นๆ และเมื่อมีการเจ็บป่วยส่วนมาก (ร้อยละ 28.3) จะไปรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข โดยศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ตั้งอยู่ถนนซอยปลูกจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 470 เมตร รองลงมาจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ อาทิเช่น โรงพยาบาลเลิศสิน ซึ่งตั้งอยู่ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโรงพยาบาลขนาด 500 เตียง เปิดให้บริการทางการแพทย์ได้อย่างครบวงจร เป็นสถานที่อบรมแพทย์หลังปริญญา และสถาบันการศึกษาและวิจัยทางการแพทย์ที่สำคัญ หากผู้มาใช้บริการหรือพนักงานเจ็บป่วยสามารถเข้ารักษายังสถานพยาบาลดังกล่าวได้		

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LLM
Lumpini & Luma Co., Ltd.

152/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผลกระทบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 940 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางทางวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกกู้ภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ มายังพื้นที่โครงการประมาณ 9 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระหว่างดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ เพื่อขอระดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการหาหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆเพื่อดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ เพื่อขอระดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LLM
Lumpini & Luma Co., Ltd.

153/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ดินบนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในต้นระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น จึงมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณ พ.5 (สีน้ำเงิน) หมายเลข พ.5-7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้” ทั้งนี้ สำนักงานเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการแล้ว ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของ</p>	-	-

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

154/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด



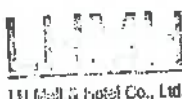
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ได้นำเสนอไว้เมื่อวันที่ 6.2.3 หัวข้อย่อย 11) ข้างต้น</p> <p>สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยงามดูพลี ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี พาร์ค วิว อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินีทาวเวอร์ อาคารชุดพักอาศัย เจเนนีส์ พาร์ค สาทร์ และอาคารชุดพักอาศัย เดอะเน็กซ์เทล เทลล์ สวีท คอนโดมิเนียม) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เอทิลลุมพินี โรงแรมพินนาเคิล ลุมพินี พาร์ค และโรงแรม อัมรินทร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สวพร) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน คิว เอ็นส์ ลุมพินี และอาคารสำนักงานชอร์) ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

155/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-โฮ วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>8) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสาทร ถนนวิบูลย์ ถนนซอยงามดูพลี ถนนซอยสาทร 1 ถนนซอยสาทร 1 แยก 2 (ถนนซอยเอกชัย) ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาทำงานและมาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากการที่มีผู้มาใช้บริการพนักงานภายในโครงการ และก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH M&H Co., Ltd.

156/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>โครงการตั้งอยู่ติดถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานครสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยงามดูพลี ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี พาร์ค วิว อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินีทาวเวอร์ อาคารชุดพักอาศัย เซเรนีตี พาร์ค สาทร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะเบเชอร์ล พลัส สวีท คอนโดมิเนียม) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เอทส์ ลุมพินี โรงแรม ฟินนาเคิล ลุมพินี พาร์ค และโรงแรม อมรินทร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สาทร) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน ลิว เฮ้าส์ ลุมพินี และอาคารสำนักงาน ซอสร) ร้านค้าสถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในอาคาร/สถานประกอบการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบซึ่งเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH M&H Co., Ltd.

157/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลตอบถว้ถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และอาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคารอย่างน้อย 15 วัน จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม อาทิเช่น <ol style="list-style-type: none"> ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> ชุด ลอก พอร์บายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ รักษาความสะอาดถนน ทางเท้า คู คลอง และพื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ ช่วยเหลือชุมชน และส่งมอบถุงยังชีพกรณีภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือโรคระบาด 	<p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของ บริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ตลอดจนความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /ผู้จัดการโรงแรม (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) <p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคาร จนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

158/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-วิภากร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> "Urban Natural" ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด กิจกรรมสร้างสรรคเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางทะเล ด้านสุขภาพอนามัย <ul style="list-style-type: none"> โถฟิตไม่ขาดช่วยชาติช่วยประชาชน อาหารดีโภชนาการดี สนับสนุนแพทย์ด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด ด้านชุมชนท้องถิ่น <ul style="list-style-type: none"> จัดหาสภาพทำบุญ ชุมชนปันสุข การปกป้องเด็ก ด้านการจ้างงาน <ul style="list-style-type: none"> GCP Young Talent เปิดพื้นที่ให้นักศึกษาเข้าฝึกงาน สร้างอาชีพและส่งเสริมการจ้างงานในชุมชน ดูแลพนักงานทางด้านกรจ้างและสวัสดิการ Young Brander ด้านนวัตกรรม <ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

159/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-วิภากร จำกัด



ตารางที่ 3 - ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมทั้งทำการประเมินผลกระทบตั้งแต่โครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และคุณภาพ (Quality) ทั้งในแง่ประสิทธิภาพ (Efficiency) และประสิทธิผล (Effectiveness) เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป</p> <p>4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>6. กำหนดมาตรการ ขั้นตอน และระเบียบการชดเชยเยียวยา หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือสิ่งปลูกภายในโครงการ และภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>7. โครงการต้องตอบหรือเห็นเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



160/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข	<p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสีบุญเรือง เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสัปดาห์การป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2558-2562) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสีบุญเรือง เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยาที่ตนเอง ดังนั้นจึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ อัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหอบหืดมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้นเมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าจะโครงการไม่ก่อให้เกิด</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>3. ออกแบบรั้วโปร่งความสูง 2.20 ถึง 3 เมตร ด้านบนรั้วที่ใบด้านทิศใต้ และรั้วโปร่งความสูง 3 เมตร ด้านบนรั้วที่ด้านทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารโครงการ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายภคิต วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



161/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	ผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม กิจการพาณิชยกรรม และที่จอดรถ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอต เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอต เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



162/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม กิจการพาณิชยกรรม และที่จอดรถ ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ พนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 2. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบข้อมูลรายงานอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
- ระบบการได้ยิน	เสียงจากการขยับเขยื้อนของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอต เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



163/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ข้อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสนำโรคติดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เลือดออก เป็นตัน ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคได้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบบน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อพ่นยุงยี้สัตว์พาหะนำโรค เช่นการกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น 3. จัดให้มีสิ่งมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำ โบนะและห้องซัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักรมูลฝอยของโครงการ 4. จัดให้มีห้องพักรมูลฝอยของโครงการที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 5. ประสานกับส่วนงานเขตสาทรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพันยา กำจัดยุง เป็นต้น 6. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก 7. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร 	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบบน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH MALL & HOTEL CO., LTD.

164/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ข้อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	การสัญจรของรถยนต์ของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด 2. รมรงคิให้ผู้ใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุโดยคิดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
- อัคคีภัย	กิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การตั้งกันบูท หรือไฟฟ้าสถางจรรยาออกให้อัคคีภัยเกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม ร้านค้างานพาณิชย์กรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานและผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนมากซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญรบกวนของพนักงานและผู้มาใช้บริการในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ทดสอบผลกระทบเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH MALL & HOTEL CO., LTD.

165/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงานพาณิชย์กรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลพื้นที่พนักงานประจำอาคารพนักงานส่วนภัตตาคาร และพนักงานทั่วไป เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการในการดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้บุคลากรดำเนินการ ซึ่งจำแนกตามประเภทของกลุ่มพนักงานได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) การทาสีภายในอาคาร 2) การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ 3) การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น 4) การปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น 2. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การสัญจรภายในโครงการ 3. เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ การจัดเก็บสินค้า 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มาตรการด้านฝุ่นละออง <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดทรม่านบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์และน้ำมันก่อนปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องถ่ายเอกสาร ให้อยู่ในสภาพดี <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LLM M&H Co., Ltd.

166/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. พนักงานประจำอาคาร งานสำนักงาน	<ol style="list-style-type: none"> รถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบขลุ่ ดึงมือ เป็นต้น 3. เตรียมหน้าทากันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อัฒภาส และก๊าซพิษ 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายกำหนด 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LLM M&H Co., Ltd.

167/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จัดทำแผนปฏิบัติการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด ครอบคลุมบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้ามอเตอร์สว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีดขวางทางเดิน</p> <p>7. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณ พื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) จำนวน 2 ชุด แต่ละจุดมีอัตราการใช้ไฟฟ้า</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอเตอร์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



ALH Motor & Hotel Co., Ltd.

168/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกลี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



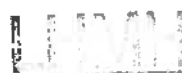
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. พนักงานส่วนภัตตาคาร งานครัว / งานทำความสะอาด</p> <p>6. พนักงานทั่วไป งานสำนักงาน</p>	<p>ระบายอากาศ 5,950 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งพัดลมดังกล่าวจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องทำงานระบบปรับอากาศ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) และจะไปปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม (ด้านทิศตะวันตกของอาคาร) ต่อไป</p> <p>8. ติดตั้งเครื่องตรวจจับเซ็นเซอร์แจ้งเคื่องจรดกับออกซิเจน (Oxygen Detector) บริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการเข้าบำรุงรักษา</p> <p>• ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องครัว และพื้นที่ภายในส่วนโรงแรมและภัตตาคาร เป็นประจำทุกวัน</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน บ้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการปฏิบัติงานให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดามิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอเตอร์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



ALH Motor & Hotel Co., Ltd.

169/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกลี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> การติดตั้งเครื่องถ่ายเอกสาร ไม่ควรตั้งชิดผนังหรือฝ้าเพดานในห้องที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อให้สารเคมีที่ออกมาขณะปฏิบัติงาน จะเจือจางลงเพื่อลดการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงานได้ ถ้าสามารถติดตั้งในที่โล่งไม่ใช่ ในมุมอับจะดีมาก หรือแยกเครื่องถ่ายเอกสารจากห้องปฏิบัติงานอื่น ๆ ถ้าได้กลิ่นฉุนหรือไหม้ เนื่องจากการใช้งานมาก ต้องเลือกใช้ชั่วคราว หรือถ้าจำเป็น แจ้งช่างหรือผู้รับผิดชอบ การบำรุงรักษาเครื่องเป็นประจำอยู่เสมอ จะช่วยให้ลดสารเคมีที่อาจเพิ่มปริมาณจากการใช้งานอย่างองแสง อ้อคราโวโอเลต ควรใช้แผ่นปิดหลอดไฟที่ใส่ถ่ายเอกสารขณะเปลี่ยนถ่ายสารเคมี หรือผงดกลารบอน ผู้ปฏิบัติงานควรใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยได้แก่ถุงมือยาง ที่ครอบปาก (Mask) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ทำงาน 	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

170/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคง ปลอดภัยความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการบังคับใช้กฎหมายโทรคมนาคมของสถานเอกอัครราชทูต	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ดินพระรามที่ 4 แขวงทุ่งพนาเมศ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานเอกอัครราชทูต / สถานทูต / สถานกงสุล / ที่อยู่บริเวณ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 10 แห่ง โดยสถานทูตแต่ละแห่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> สถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐปานามา ตั้งอยู่ภายในอาคารอเนกประสงค์ ชั้น 16 ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งพนาเมศ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกตามระยะกระจัดประมาณ 140 เมตร สถานเอกอัครราชทูตบราซิล ตั้งอยู่ภายในอาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 34 ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งพนาเมศ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกตามระยะกระจัดประมาณ 140 เมตร สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตั้งอยู่ที่ดินซอยบ้านนา-โมซาร์ฟ (ถนนซอยสาทร 1) แขวงทุ่งพนาเมศ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกตามระยะกระจัดประมาณ 200 เมตร สถานเอกอัครราชทูตเคนยา ตั้งอยู่ที่ดินซอยสาทร 1 แขวงทุ่งพนาเมศ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกตามระยะ 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเคลื่อนไหวจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ความถี่ของการตรวจวัด ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

171/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระยะจัดประมาณ 210 เมตร</p> <p>5. สถานเอกอัครราชทูตเม็กซิโก ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ภายในอาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้นที่ 11 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทรกรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะระยะจัดประมาณ 280 เมตร</p> <p>6. สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะระยะจัดประมาณ 350 เมตร</p> <p>7. ท่าเทียบเรืออัครราชทูตออสเตรเลีย ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะระยะจัดประมาณ 430 เมตร</p> <p>8. สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะระยะจัดประมาณ 450 เมตร</p> <p>9. สถานเอกอัครราชทูตมาเลเซีย ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะระยะจัดประมาณ 800 เมตร</p>		

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โซเทล จำกัด

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

172/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>10. สถานเอกอัครราชทูตแคนาดา ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ภายในอาคารอับดุลราฮิม ชั้น 15 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะระยะจัดประมาณ 860 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม กวดาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 41 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 512 ห้อง ตั้งอยู่ที่พระรามที่ 4 โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสอดคล้องการพัฒนาโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยสิทธิและความคุ้มครองทางอุตสาหกรรม พ.ศ. 2527 ในข้อ 22 และพิจารณาการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสถานทูตในด้านความเป็นส่วนตัว ความปลอดภัยในชีวิตรหัสลับ และการรวบรวมการทํานานของเจ้าหน้าที่สถานทูต</p>		

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โซเทล จำกัด

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

173/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 พืชชีวภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	โครงการได้ทำหนังสือเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถานที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการไปยังกรมศิลปากร ตามหนังสือที่ วอ 0402/2914 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2563 โดยแจ้งว่า "กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ แล้วพบว่า มีโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง และสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 1 แห่ง" รายละเอียดดังนี้ 1. โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สถานีวิทยุศาลาแดง และบ้านอับดุลรอฮิม 2. โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ พระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว สวนลุมพินี ศาลาที่พักพลายแก้ว และการไฟฟ้านครหลวงคลองเตย 3. สิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองสาทร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,502.08 ตารางเมตร ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 926.67 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 86.59 ของที่ว่างภายในอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร ได้แก่ ชงโค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 25-4 เมตร จำนวน 72 ต้น อินทนิลน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 4 เมตร จำนวน 12 ต้น เสลา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร จำนวน 32 ต้น ราชพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2-3.5 เมตร จำนวน 85 ต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ คาวเรือง ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 196.63 ตารางเมตร ขบา ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 67.9 ตารางเมตร เทียนทอง ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 10.34 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-7 จัดให้มีต้นกระดุมทองเลื้อย ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 101 ตารางเมตร (หรือชนิดอื่นที่สามารถทดแทนได้) (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดพืชชีวภาพที่ไม่พึงประสงค์ 3. ออกแบบรั้วป้องกันความสูง 2.20 ถึง 3 เมตร ด้านบนรั้วทึบในด้านทิศใต้ และรั้วโปร่งความสูง 3 เมตร ด้านบน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

Lumpini
Lumpini & Hotel Co., Ltd.

174/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างเมือง	โครงการตั้งอยู่ที่ดินพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนพระรามที่ 4 และถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี พาร์ค วัวอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินีทาวน์เวอร์อาคารชุดพักอาศัย เซเรนิตี พาร์ค ลาวา และอาคารชุดพักอาศัย เดอะเนเชอรัลเพลสส์หอคอยโคโรเนียล) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เอพัสลุมพินีโรงแรมพินนาเคิลลุมพินี พาร์ค และโรงแรมอิมคาโอเค็ดมอนต์เรสซิเดนซ์สาทร) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงานคิว เอส์ ลุมพินี และอาคารสำนักงานชยธร) ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคาร สีของอาคาร ไม่ให้มีความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป นอกจากนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,502.08 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านใต้ อินทนิลน้ำ ราชพฤกษ์ เสลา ชงโค โอ๊คอินเดีย 3. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

Lumpini
Lumpini & Hotel Co., Ltd.

175/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

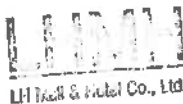
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	<p>ทั้งสิ้น 1,502.08 ตารางเมตร และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า "ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ" ในการออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยโครงการเลือกใช้กระจก Glass ใสโปร่ง ขนาดความหนา 150 มิลลิเมตร โดยมีคุณสมบัติดังนี้</p> <p>(1) ปริมาณแสงที่มองเห็นได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าที่สะท้อนกระจกร้อยละ 40 - ค่าที่สะท้อนออก แบ่งเป็น สะท้อนเข้าอาคารร้อยละ 19 และสะท้อนออกอาคารร้อยละ 15 (ไม่เก็บร้อยละ 30) <p>(2) ค่าสัมประสิทธิ์การบังแสงแดด 0.28 W/m²K</p> <p>(3) ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 0.25 W/m²K</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตาม</p>	<p>- ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจก Glass ใสโปร่ง ขนาดความหนา 150 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 15 (ไม่เก็บร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว) ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



176/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว รวมทั้งคุณสมบัติของกระจกดังกล่าว เป็นวัสดุไม่ลามไฟและไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมลพิษ</p> <p>ทั้งนี้ อาคารโครงการ มีรายละเอียดการตกแต่งอาคารด้วยวัสดุดังนี้</p> <p>1) ผนังอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) และหน้าต่างกระจกกรอบบานอลูมิเนียม โดยปกติวัสดุอลูมิเนียม และกระจก ไม่ใช้วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก จึงไม่เข้าข่ายที่จะเป็นวัสดุไวไฟ</p> <p>2) แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปพาสี (Precast Concrete Panel) ที่หาคอนกรีตเป็นสีน้ำอะคริลิก สำหรับทาภายนอกอาคาร มีความทนทานต่อรังสีอัลตราไวโอเลต ทนทานต่อฤทธิ์ด่าง มีประสิทธิภาพต่อต้านเชื้อรา ไม่มีสารตะกั่วและสารปรอท</p> <p>3) หินธรรมชาติ (Natural Stone) วัสดุหินกรวดอาคารเป็นหินธรรมชาติ 100 % จึงไม่ใช่วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก</p>		

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



177/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ต่ำมากที่สุด เนื่องจากแนวของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6.28 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เพื่อยุติหรือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้คณะกรรมการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของบริษัท โท-โท วิสาหกิจ

178/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การคุกกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการคุกกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินการซึ่งอาคารโครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พานิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถขนาดความสูง 41 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 512 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอดความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	และการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - โครงการจะกำหนดรัศมีสัญญาณวิทยุที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อแจ้งโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเมื่อสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของบริษัท โท-โท วิสาหกิจ

179/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม อาคาร ห้างสรรพสินค้า และที่จอดรถ ขนาดความสูง 41 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 512 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการก่อสร้างต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และการจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหากับพื้นที่ ผู้ตรวจสอบ - คณะบริหารโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

180/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงการ - เจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ โดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ 2. โครงการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้จัดการอาคาร ซึ่งประกอบไปด้วยจดหมายหมายเลขโทรศัพท์ กล้องรับความคิดเห็นบริเวณ	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

181/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้อนยามด้านหน้าโครงการ และเข้าพบโดยพรที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น</p> <p>4. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)</p> <p>5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

182/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการต้องออกบทเขียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อไว้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และมอบรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 4 คนที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

183/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิจ วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบโครงการ	- สภาพความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
2. คุณภาพอากาศ					
2.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
2.2 มลพิษทางอากาศและเสียง	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
3. เสียง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

197/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) วาส้วมต่างๆ	- หากพบเหตุถูกพ่วงต้องแก้ไขทันที	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
	3) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
	4) วาส้วมควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วให้อุปกรณ์ ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงใช้น้ำมาก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
5. สระว่ายน้ำ					
5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
5.2 สุบัติน้ำจากธรรมชาติ	1) อุปกรณ์ประจักษ์สระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดระดับ ท่อสูบน้ำ ไฟช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

198/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	3) อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบ ส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ²
	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ²
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ²

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพหล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญญ์ ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

199/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่มี ตะกอน ตะไคร่น้ำ สิ่งสกปรก และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันหลังจากปิดสระว่ายน้ำ น้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ²
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ดึงปรับสภาพสมดุล	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ²
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ดึงเก็บน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ²

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพหล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญญ์ ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

200/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Setttable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกระบบของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ฉบับปรับปรุงใหม่มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายณฐกฤต ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

201/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. เครื่องสูบลดตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 10. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 11. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 12. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข			
7. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
8. มูลฝอย	1) บริเวณที่ตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยสะสมค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายณฐกฤต ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

202/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ไม่ชำรุดหรือสกปรก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓
9. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายเตือนระวังอันตราย - ภายในห้องหม้อแปลง - ระบบท่อไอเสียจากห้องหม้อแปลง 	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

203/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) จุดคัดกรองและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สกปรก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓
	4) บันได และเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓
12. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

204/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) หอระบายความร้อน (Cooling Tower) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ (1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ/ น้ำไหลในอ่างรองรับน้ำ (2) ในอ่างรองรับน้ำ (3) ท่อน้ำที่ทิ้งจากหอ	- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีสโตโมแนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสโตโมแนลลา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
13. ระบบปรับอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
14. การจราจร	1) ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
	2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

205/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ภาษี водนวมัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น อุปกรณ์ บังรั้ว และเครื่องตรวจจับเซ็นเซอร์แจ้งเตือนระดับออกซิเจน (Oxygen Detector) บริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
	3) อุปกรณ์สำนักงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
16. ทัศนียภาพ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สวยงามและสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}
17. การบังคับตามกฎหมายและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่บังคับตั้งวันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) ^{2/}

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

206/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. การก่อกวนสิ่งแวดล้อมทางเสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)
19. คุณภาพอากาศ (1) การศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อม	- ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลง หรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) บ้าน/อาคารในระยะประชิด 3) บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะขอบเขตพื้นที่โครงการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้ประกอบการ สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ - สังเกตการณ์ที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

207/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (2.1) การรับเรื่องร้องเรียน	- ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร / ผู้จัดการโรงแรม - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสภาพที่สำคัญ ระยะ 1 กิโลเมตร - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตสาทร เป็นต้น	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียน - จำนวนและระยะเวลาการแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง - ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่างๆ - จัดตั้งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงานหรือแก้ไขปัญหาดังกล่าว - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจากช่องทางต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

208/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2.2) ชุมชนสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่บดเคือง ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) อาทิเช่น <ol style="list-style-type: none"> ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - บุคลากร ท่องเที่ยว บริเวณโดยรอบโครงการ - รักษาความสะอาด ถนน ทางเท้า คู คลอง และพื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ ช่วยเหลือชุมชน และส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับวิถีทางธรรมชาติ หรือโรคระบาด ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความพึงพอใจที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ การสัมภาษณ์/การสอบถาม สังเกตแบบที่ตำแหน่งการดำเนินงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ล่วงหน้าก่อนเปิดใช้อาคาร 15 วัน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

208/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> "Urban Natural" ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด กิจกรรมสร้างสรรคเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางทะเล ด้านสุขภาพอนามัย <ul style="list-style-type: none"> - โลหิตไม่ขาดช่วยชาติ ช่วยเหลือประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - อาหารดีโภชนาการดี - สนับสนุนแพทย์ด้านการสาธารณสุขสูงและการป้องกันโรคระบาด ด้านชุมชนท้องถิ่น <ul style="list-style-type: none"> - จัดอาสาทำบุญ - ชุมชนเป็นสุข - การปกป้องเด็ก ด้านการจ้างงาน <ul style="list-style-type: none"> - GCP Young Talent เปิดพื้นที่ให้นักศึกษาเข้าฝึกงาน - สร้างอาชีพ และส่งเสริมการจ้างงานในชุมชน 			

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

210/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point-Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- คู่มือพนักงานทางด้าน การจ้างและสวัสดิการ - Young Brander 6) ด้านวัฒนธรรม - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและ ประหยัดพลังงาน - ประเมินผลสัมฤทธิ์เชิง ปริมาณ และเชิงคุณภาพ	เจ้าหน้าที่โครงการ		

หมายเหตุ : ² ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอเดิร์น แอนด์ โฮเทล จำกัด)

- จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารของโครงการที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอ
รายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

กันยายน 2564 ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอเดิร์น แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โห-โฮ วิศวกร จำกัด



ภาคผนวก ก 2

สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ฉบับ
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

สรส.
เลขที่รับ.....168
ลงวันที่.....๒1 ก.ค. ๖๔

ที่ GCP 1.1/68

วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง/นายทะเบียนโรงแรม กรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/15417 ลงวันที่ 23 กันยายน 2564

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 2 ฉบับ
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงนามในมติ จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัดตั้งอยู่เลขที่ 1188 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อ กรมการปกครอง

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ได้รับต้นฉบับแล้ว

วันที่ ๒1 ก.ค. ๖๔

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสายฝน พลพรพิสิฐ)

ผู้จัดการทั่วไปบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้รับ.....

วันที่..... เวลา.....

ภาคผนวก ก 3
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม



แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่... ๑๔๕๕
ใบอนุญาตเลขที่... ๑๓/๒๕๖๘

กระทรวงมหาดไทย ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
โดย นายกิตติ วรบรรพต

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Grande Centre Point Lumphini
โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๕๑๒ ห้อง
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๑๘๘ ถนนพระราม ๕
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๓

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

